



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتقييم
Escrow and Valuation Center



الوجهة
الأولى
للاستثمار





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

المزاد



بتنظيم من شركة بصمة لإدارة العقارات وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» بقرار من محكمة التنفيذ، ندعوكم للاستثمار بأفضل المواقع بالمنطقة الشرقية. (مزاو لؤلؤة الشرقية) مجموعة من العقارات التجارية بمدن (الدمام-الخبر)

العقارات



نوع العقار	رقم الصك	المنطقة	الحي	المساحة	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
قطعة أرض خام	730103008127	الدمام	غرب الدمام	307,686,1 م ²	10	1,500,000 ريال
مركز تجاري	330106022624	الدمام	الشاطئ	5,000 م ²	12	1,500,000 ريال
قطعة أرض تجارية	430103019288	الدمام	الشاطئ	4,630,6 م ²	304-303	1,500,000 ريال
قطعة أرض تجارية	730209001316	الخبر	الحزام الذهبي	7,792 م ²	95-96	1,500,000 ريال

01 العقار

أرض خام



قطعة أرض صناعية خام رقم 10



المساحة: 307,686.1 م²



صك رقم: 730103008127



تاريخه: 1432/04/17هـ

مبلغ المشاركة: 1,500,000 ريال



غرب الدمام - غرب طريق أبو حدرية الدمام
السرير و شمال طريق بقيق الدمام السريع



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 100م	بطول: 388,5م
جنوباً	شارع عرض 60م	بطول: 390,78م
شرقاً	شارع عرض 50م	بطول: 790,62م
غرباً	شارع عرض 40م	بطول: 789,27م



موقع العقار

اضغط هنا





أفضل استخدام

استراتيجية الموقع :

بناء على دراسة الموقع يتميز بكونه منطقة صناعية تخدم كافة مدن المنطقة الشرقية

مقترح الاستثمار:

بعد دراسة الموقع بالمنطقة فإنه ومن خلال جمع كافة معطيات الدراسة نقترح بتطوير الأرض لعمل مخطط صناعي يخدم المنطقة من (ورش - مصانع - مستودعات)



02

العقار

مركز تجاري



مقام على قطعة أرض رقم 12
من البلك رقم 2 مخطط رقم 1/337
يتكون من: دورين ومكاتب مؤجرة

المساحة: 5,000 م²

صك رقم: 330106022624
تاريخه: 1439/02/02هـ

مبلغ المشاركة: 1,500,000 ريال



الشاطئ - طريق الأمير محمد بن فهد



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 13	بطول: 77,3م
جنوباً	قطعة رقم 11	بطول: 90,55م
شرقاً	شارع عرض 40م	بطول: 96,55م
غرباً	شارع عرض 18م	بطول: 30,25م



موقع العقار

اضغط هنا





أفضل استخدام

استراتيجية الموقع :

العقار بمخطط تجاري راقى له واجهة على طريق رئيسي وهو طريق الخليج وطريق الأمير محمد بن فهد ، ويتميز الموقع بقربه من المواقع الحيوية في المنطقة

مقترح الاستثمار:

بعد دراسة الموقع بالمنطقة فإنه ومن خلال جمع كافة معطيات الدراسة نقتح استخدام العقار كما هو و عرضه للإيجار



03

العقار

أرض تجارية



قطعة أرض رقم 303 و304 من
البلك رقم 29 مخطط رقم 1/337



المساحة: 4,630,6 م²



صك رقم: 430103019288
تاريخه: 02/03/1438هـ



مبلغ المشاركة: 1,500,000 ريال



الشاطئ - طريق الملك عبدالله بن عبد العزيز



الحدود والأطوال



موقع العقار

اضغط هنا



شمالاً	قطعة رقم 305	بطول: 60م
جنوباً	قطعة رقم 302	بطول: 60م
شرقاً	شارع عرض 18م	بطول: 79,95م
غرباً	شارع عرض 60م	بطول: 76م



أفضل استخدام

استراتيجية الموقع :

العقار بمخطط تجاري استثماري لها واجهة على طريق رئيسي وهو طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز ويتميز الموقع بقربه من الشاطئ ويعتبر من المواقع السياحية بالمنطقة

مقترح الاستثمار:

بعد دراسة الموقع بالمنطقة فإنه ومن خلال جمع كافة معطيات الدراسة نقترح بناء فندق مُطل على البحر



04 العقار

أرض تجارية



قطعتي أرض رقم 95-96 من مخطط أ



المساحة: 7,792 م²



صك رقم: 730209001316

تاريخه: 14/04/1437هـ



مبلغ المشاركة: 1,500,000 ريال



الحزام الذهبي - طريق الملك فهد



الحدود والأطوال

قطعة 96	شمالاً	قطعة رقم 94	بطول: 75م
	جنوباً	قطعة رقم 98	بطول: 75م
	شرقاً	قطعة رقم 95	بطول: 50م
	غرباً	شارع عرض 30م	بطول: 42م
قطعة 95	شمالاً	قطعة رقم 93	بطول: 80م
	جنوباً	قطعة رقم 97	بطول: 80م
	شرقاً	طريق الملك فهد بن عبدالعزيز	بطول: 58,55م
	غرباً	قطعة رقم 96	بطول: 50م



موقع العقار

اضغط هنا





أفضل استخدام

استراتيجية الموقع :

العقار بمخطط تجاري استثماري لها واجهة على طريق رئيسي وهو طريق الملك فهد وبدراسة مميزات المنطقة كونها منطقة تجارية تتوفر فيها جميع الخدمات

مقترح الاستثمار:

بعد دراسة الموقع بالمنطقة فإنه ومن خلال جمع كافة معطيات الدراسة نقترح بناء برج مكاتب إدارية



- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بحسب القيمة المحددة لكل عقار
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- حرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- البيع والافراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

 موقع القاعة

اضغط هنا **Holiday Inn**

قاعة فندق هوليداي إن الكورنيش - الخبر

يوم الأربعاء
2021/04/07 م - 1442/08/25 هـ



الساعة:
04:00 مساءً



0532990044 | 0580401734

اضغط الرقم للتواصل معنا



GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM



920002033



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

الوجهة
الأولى
للاستثمار